

В Республике Карелия в IV квартале 2022г. по сравнению с III кварталом 2022г. на *первичном рынке* жилья цены выросли на 1,6%, за счёт повышения цен на квартиры улучшенного качества (на 2,4%). К IV кварталу 2021г. прирост цен в новостройках составил 24,9%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 31,5%, среднего качества – 8,9%.

Квартиры на *вторичном рынке* в IV квартале 2022г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 0,4%, более всего поднялись в цене типовые квартиры (на 0,6%). С начала года цены на квартиры повысились на 10,2%, при этом цены на квартиры среднего и улучшенного качества выросли на 10,7% и 10,2% соответственно.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ в IV квартале 2022 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к III кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года	к III кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года
Все типы квартир	101,6	124,9	100,4	110,2
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	99,2	108,9	100,6	110,7
улучшенного качества	102,4	131,5	100,5	110,2
элитные квартиры	-	-	95,5	100,5

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья в IV квартале 2022г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 104478 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 117415 рублей, типовых – 78906 рублей.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 2251 рубль и составила 80131 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 89531 рубль и по республике и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 75829 рублей (по Петрозаводску – 79131 рубль), улучшенного качества – 80812 рублей (81172 рубля).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в IV квартале 2022 года

рублей за 1 м² общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	104478	77880	104478	80131
низкого качества	-	к ¹	-	к
среднего качества (типовые)	78906	75829	78906	79131
улучшенного качества	117415	80812	117415	81172
элитные квартиры	-	89531	-	89531

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)